

Lavori di “Messa in Sicurezza e Riqualificazione Funzionale con interventi di Adeguamento strutturale ed Efficientamento Energetico del Plesso Infanzia 30° Circolo Didattico Parini (Cod. Ares 0630491412)” Accordo Quadro – Lotto 2

CUP: B68I22000200006

CIG Accordo quadro lavori - Lotto 2: 9798990E58

CIG contratto specifico: A0543E3085

Contratto generale: registrato con Rep. 5741 del 18/08/2023;

Contratto applicativo ODA 1: registrato con Rep. 8931 del 15/04/2025;

Impresa: F.A.C. 94 Soc. Coop. con sede legale in Quarto (Na), alla via Matilde Serao n. 22, P.IVA 01586230631

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI E ATTO DI SOTTOMISSIONE - ODA n. 1 RETTIFICA E SOSTITUZIONE VERBALE N. 1 E 2

Premesso che:

- con determina dirigenziale n. 032 del 06/06/2023 (DETDI/2023/0000335 del 07/06/2023), è stata aggiudicata, in via d'urgenza, la gara di appalto, suddivisa in sei lotti, finalizzato all'affidamento dei lavori degli interventi di edilizia scolastica nell'ambito del PNRR, per la conclusione, per ciascun lotto, di un Accordo Quadro con un solo operatore economico, ex art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016. Per il Lotto 2 “Messa in Sicurezza e Riqualificazione Funzionale con interventi di Adeguamento strutturale ed Efficientamento Energetico del Plesso Infanzia 30° Circolo Didattico Parini (Cod. Ares 0630491412)” - CUP: B68I22000200006 - CIG: 9798990E58 (intero accordo quadro) l'aggiudicazione è avvenuta in favore della F.A.C. 94 Soc. Coop. con sede legale in Quarto (Na), alla via Matilde Serao n. 22, P.IVA 01586230631, che ha offerto un ribasso del 42,2309 % sull'elenco prezzi posto a base di gara, per l'importo complessivo massimo indicato nel quadro economico di progetto pari a €831.160,92;
- è stato stipulato il Contratto di Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, repertorio n. 5741 del 18/08/2023;
- con determinazione del dirigente del Servizio Edilizia scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri n. 68 del 24/11/2023 è stato assunto l'impegno di spesa di € 710.303,05 di cui €493.767,56 per lavori al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 42,2309%, comprensivi di costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre somme a disposizione per € 216.535,48 sul Capitolo 208846 codice bilancio 04.01-2.02.01.09.003 del Bilancio 2023/2025 Esercizio 2023, in favore dell'operatore economico F.A.C. 94 Soc. Coop. con sede legale in Quarto (Na), alla via Matilde Serao n. 22, P.IVA 01586230631 per l'esecuzione dei lavori di avvio cantiere e relativi nello specifico alla cantierizzazione e sicurezza dell'area di intervento nell'ambito del progetto definitivo/esecutivo denominato “Messa in Sicurezza e Riqualificazione Funzionale con interventi di Adeguamento strutturale

ed Efficientamento Energetico del Plesso Infanzia 30° Circolo Didattico Parini (Cod. Ares 0630491412).”;

- con nota PG/2023/966302 del 27/11/2023 il quale il RUP autorizzava a procedere, nelle more della stipula del contratto specifico di accordo quadro, nei limiti dell'importo già finanziato ed in attesa dell'autorizzazione da parte del Ministero dell'utilizzo delle economie specifiche ricavate dai ribassi presentati in sede di gara, stante la prossima imminente scadenza del 30 novembre p.v. per "l'inizio del cantiere" per un € 287.926,04 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;
- in data 30/11/2023 sono stati avviati i lavori in via d'urgenza in attesa di stipula del contratto del primo gruppo di intervento, come da verbale sottoscritto in data 30/11/2023 per un importo dei lavori, al netto del ribasso di 42,2309%, di € 287.926,04;
- con Determina Dirigenziale n. 08 del 05/03/2025 si è provveduto a prendere atto che il CIG corretto relativo all'affidamento dei lavori da eseguirsi nell'ambito dell'intervento di cui trattasi è il seguente A0543E3085, in luogo del CIG A0311D3C5F, erroneamente riportato in taluni atti relativi al procedimento in questione, cancellato d'ufficio dall'ANAC per mancato perfezionamento nei termini (ex Delibera 1/2017 dell'ANAC).
- con Contratto applicativo, concluso in modalità elettronica, recante Numero di repertorio 8931 del 15/04/2025, è stato formalizzato l'affidamento dell'appalto specifico.
- con nota PG/2026/0685356 del 23/06/2026 è stato comunicato l'esito delle istanze relativa alla proroga dell'esecuzione dell'intervento in oggetto al 31/08/2026.
- con verbale del 24/06/2026 è stata concessa la proroga dei lavori fino al 31/08/2026;
- nel corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavoro non previsti nel contratto di appalto originario, mancando, per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione, i relativi prezzi unitari pertanto sono stati redatti i seguenti verbali di concordamento nuovi prezzi:
 - verbale n. 1 del 04/04/2024 contenente n. 14 nuovi prezzi desunti dal listino Regione Campania 2023 e da prezziari di regioni limitrofe 2023 (ovvero Prezzario Cratere Centro Italia anno 2023);
 - verbale n. 2 del 06/10/2025 contenente n. 1 nuovo prezzo desunto dal listino Regione Campania 2023

Preso atto che:

- il verbale n. 1 del 04/04/2024 è stato redatto antecedentemente alla Determina Dirigenziale n. 08 del 05/03/2025 e riporta pertanto il CIG A0311D3C5F in luogo del corretto CIG A0543E3085;
- nel verbale n. 1 del 04/04/2024 la voce "A05031" è stata desunta dal Prezzario Cratere Centro Italia anno 2023, in quanto la medesima voce, o altra analoga, non risultava presente nel Prezzario della Regione Campania 2023; la stessa è stata pertanto utilizzata in sostituzione della redazione di una nuova analisi prezzi;
- il verbale n. 2 del 06/10/2025 riporta erroneamente, per la voce di tariffario CAM23_E08.025.010.A, un prezzo unitario pari a € 21,39/m² anziché € 37,07/m², come concordato tra la Direzione Lavori e l'Impresa.

Tanto premesso

Il giorno 12/08/2026, tra l'Ing. Marianna Vanacore, Direttore dei Lavori dell'intervento in oggetto, e il Sig. Michelangelo Fabozzi, nato a Napoli (NA) il 21/12/1992, C.F. FBZMHL92T21F839I, in qualità di legale rappresentante della F.A.C. 94 Soc. Coop., con sede legale in Quarto (NA), Via Matilde Serao n. 22, P. IVA 01586230631, viene sottoscritto il presente verbale in rettifica e sostituzione dei precedenti verbali nn. 1 e 2.

Con il presente atto vengono concordati i nuovi prezzi unitari non presenti nel progetto originario, desunti dal Prezzario della Regione Campania 2023 e, ove necessario, da prezzari di Regioni limitrofe (Prezzario Cratere Centro Italia 2023).

Tali nuovi prezzi saranno assoggettati al medesimo ribasso d'asta contrattuale e sono di seguito riportati secondo la suddivisione dei precedenti verbali.

Tariffa	Descrizione estesa	U.M.	Prezzo (€)
A05031	Iniezione di resina epossidica bicomponente fluida, esente da solventi, per ancoraggi strutturali, eseguite a pressione controllata in fori predisposti, accuratamente lavati ed asciugati, da pagarsi a parte; compreso ogni onere e magistero per realizzare l'intervento a perfetta regola d'arte	kg	112,09
CAM23_E01.020.020.A	Scavo a sezione obbligato eseguito a mano Scavo a sezione obbligata, eseguito a mano, anche in presenza di battente d'acqua fino a 20 cm sul fondo, compresi i trovanti di volume fino a 0,30 mc, la rimozione di arbusti, lo stradicamento di ceppaie, la regolarizzazione delle pareti secondo profili di progetto, lo spianamento del fondo, anche a gradoni, il paleggiamento sui mezzi di trasporto o l'accantonamento in appositi siti indicati dal D.L. nell'ambito del cantiere. Compresi il rispetto di costruzioni preesistenti sotterranee. (con trovanti fino a 0.3 mc)	mc	125,01
CAM23_MT.E.03.038	Cementi e Conglomerati cementizi. Additivi Antiritiro	kg	1,88
CAM23_P01.050.010.A	Monoblocco prefabbricato per bagni - Montaggio e nolo per il 1° mese Monoblocco prefabbricato per bagni, costituito da struttura in acciaio zincato a caldo e pannelli di tamponatura. Pareti in pannelli sandwich non inferiore a mm 40, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate da 5/10 con poliuretano espanso autoestinguente, pavimenti in lastre di legno truciolare idrofugo rivestito in pvc, serramenti in alluminio anodizzato, impianto elettrico canalizzato rispondente alla L 46/90, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente con vasoi, finestrino a wasistas e lavabo, completo di rubinetterie e scalda acqua, su basamento predisposto. Montaggio e nolo per il 1° mese da cm 120 x 120	cad	78,38
CAM23_P01.050.020.A	Monoblocco prefabbricato per bagni - Nolo per i mesi successivi al primo Monoblocco prefabbricato per bagni, costituito da struttura in acciaio zincato a caldo e pannelli di tamponatura. Pareti in pannelli sandwich non inferiore a mm 40, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate da 5/10 con poliuretano espanso autoestinguente, pavimenti in lastre di	cad/30gg	28,65

	legno truciolare idrofugo rivestito in pvc, serramenti in alluminio anodizzato, impianto elettrico canalizzato rispondente alla L 46/90, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente con vasoi, finestrino a wasistas e lavabo, completo di rubinetterie e scaldacqua, su basamento preddisposto. Nolo per i mesi successivi al primo, compreso gli oneri di manutenzione e tenuta in esercizio da cm 120 x 120		
CAM23_R02.020.005.A	Demolizione parziale o totale di fabbricati Demolizione totale di fabbricati, sia per il volume interrato che per quello fuori terra, compreso puntelli, ponti di servizio, schermature. Effettuata con l'ausilio di mezzi meccanici e con intervento manuale ove occorrente, in qualsiasi condizione, altezza o profondità, compreso l'onere per puntellamenti o ponteggi, il calo o l'innalzamento dei materiali di risulta con successivo carico sull'automezzo e trasporto alla pubblica discarica entro 10 km di distanza. Fabbricati con strutture verticali in legno, muratura e ferro, vuoto per pieno.	mc	14,93
CAM23_R02.020.050.C	Demolizione di struttura in calcestruzzo con ausilio di martello demolitore meccanico Demolizione di struttura in calcestruzzo con ausilio di martello demolitore meccanico. Non armato di spessore da 10,1 cm. a 20 cm	mc	152,96
CAM23_R02.020.050.F	Demolizione di struttura in calcestruzzo con ausilio di martello demolitore meccanico Demolizione di struttura in calcestruzzo con ausilio di martello demolitore meccanico. Armato di spessore oltre i 20 cm	mc	346,72
PA_CAM23_E03.010.010.A	Calcestruzzi non strutturali Calcestruzzo non strutturale a prestazione garantita, in conformità alle norme tecniche vigenti. D max nominale dell'aggregato 30 mm, Classe di consistenza S4. Fornito e messo in opera, compreso l'uso della pompa e del vibratore, nonché gli sfridi e gli oneri per i previsti controlli. Sono escluse le casseforme. Classe di resistenza C12/15	mc	142,39
PA_CAM23_E19.010.010.A	Carpenteria metallica in profilati laminati a caldo per travi e pilastri Carpenteria in acciaio per travi e pilastri, laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, od ottenuti per composizione saldata di piatti, completi di piastre di attacco, compresi i tagli a misura, gli sfridi, le forature, le flange, la bullonatura o saldatura dei profilati, gli oneri relativi ai controlli per legge. Sono esclusi i trattamenti protettivi e le verniciature che verranno pagati a parte. Profilati in acciaio per travi e pilastri. Acciaio del tipo S235 JR classe di esecuzione EXC1 o EXC2	kg	4,61
PA_CAM23_E19.010.070.B	Inferriate, ringhiere, parapetti e cancellate Inferriate, ringhiere, parapetti e cancellate eseguite con profilati normali in acciaio (tondi, piatti, quadri, angolari, scatolari, ecc.), eventuali pannellature in lamiera e intelaiature fisse o mobili, assemblati in disegni lineari semplici, completi della ferramenta di fissaggio, di apertura e chiusura; compresi i tagli, i fori, gli sfridi, gli incastri e gli alloggiamenti in murature, le opere murarie, la spalmatura con una mano di minio o di vernice antiruggine. Cancellate semplici apribili	kg	10,44
PA_CAM23_R02.025.070.A	Rimozione di cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno Rimozione di cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio,	kg	0,71

	smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi, l'onere per il carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Rimozione di cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno		
PA_CAM23_R02.060.035.B	Rimozione di rivestimento di qualsiasi natura Rimozione di rivestimento, compresi la listellatura di supporto, i filetti di coprigiunto o cornice e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico. Rimozione di rivestimento in linoleum, gomma o pvc	mq	4,96
PA_CAM23_R03.010.010.D	Perforazione di muratura con foro diametro fino a 36 mm e lunghezza fino a 1,20 m Perforazione del diametro fino a 36 mm e lunghezza fino a 1,20 m con trapano a rotopercolazione. In conglomerato cementizio, anche se armato	cm	0,62

Tariffa	Descrizione estesa	U.M.	Prezzo (€)
CAM23_E08.025.010.A	Fodere in tavelline di laterizio Fodera in tavelline di laterizio, 3x25x50÷60 cm poste in opera con malta idraulica.	mq	37,07

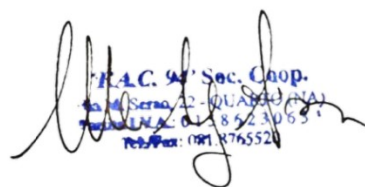
Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale non muta l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto sopra indicato.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.

Il Direttore dei Lavori
(ing. Marianna Vanacore)



L'impresa
(sig. Michelangelo Fabozzi)



F.A.C. 94 Soc. Coop.
Via S. Maria, 12 - 80139 NAPOLI
Tel. 081 8765520
Pec: 081 8765520

Visto: Il RUP
(ing. Paolo Stravino)



Lavori di “Messa in Sicurezza e Riqualificazione Funzionale con interventi di Adeguamento strutturale ed Efficientamento Energetico del Plesso Infanzia 30° Circolo Didattico Parini (Cod. Ares 060491412)” Accordo Quadro – Lotto 2

CUP: B68I22000200006

CIG Accordo quadro lavori - Lotto 2: 9798990E58

CIG contratto specifico: A0311D3C5F

Impresa: F.A.C. 94 Soc. Coop. con sede legale in Quarto (Na), alla via Matilde Serao n. 22, P.IVA 01586230631

**VERBALE N.1 DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI E ATTO
DI SOTTOMISSIONE - ODA n. 1 del 04/04/2024**

Premesso che:

- la determina dirigenziale n. 032 del 06/06/2023 (DETDI/2023/0000335 del 07/06/2023), è stata aggiudicata in via d'urgenza la gara di appalto, suddivisa in sei lotti, finalizzato all'affidamento dei lavori degli interventi di edilizia scolastica nell'ambito del PNRR, per la conclusione, per ciascun lotto, di un Accordo Quadro con un solo operatore economico, ex art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016. - Lotto 2: Messa in Sicurezza e Riqualficazione Funzionale con interventi di Adeguamento strutturale ed Efficientamento Energetico del Plesso Infanzia 30° Circolo Didattico Parini (Cod. Ares 0630491412). CUP: B68I22000200006 CIG: 9798990E58 alla F.A.C. 94 Soc. Coop. con sede legale in Quarto (Na), alla via Matilde Serao n. 22, P.IVA 01586230631, quale assegnataria del Lotto 2, a seguito del ribasso offerto del 42,2309 % sull'elenco prezzi posto a base di gara, per l'importo complessivo massimo indicato nel quadro economico di progetto pari a €831.160,92;
- il Contratto di Accordo Quadro ex art. 54, c.3, del D. Lgs. 50/2016 rep. n. 5741 del 18/08/2023;
- la determinazione del dirigente del Servizio Edilizia scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri n. 68 del 24/11/2023 è stato assunto l'impegno di spesa di € 710.303,05 di cui €493.767,56 per lavori al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 42,2309%, comprensivi di costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre somme a disposizione per € 216.535,48 sul Capitolo 208846 codice bilancio 04.01-2.02.01.09.003 del Bilancio 2023/2025 Esercizio 2023, in favore dell'operatore economico F.A.C. 94 Soc. Coop. con sede legale in Quarto (Na), alla via Matilde Serao n. 22, P.IVA 01586230631 per l'esecuzione dei lavori di avvio cantiere e relativi nello specifico alla cantierizzazione e sicurezza dell'area di intervento nell'ambito del progetto definitivo/esecutivo denominato "Messa in Sicurezza e Riqualficazione Funzionale con interventi di Adeguamento strutturale

ed Efficientamento Energetico del Plesso Infanzia 30° Circolo Didattico Parini (Cod. Ares 0630491412).”;

- con nota PG/2023/966302 del 27/11/2023 il quale il RUP autorizzava a procedere, nelle more della stipula del contratto specifico di accordo quadro, nei limiti dell'importo già finanziato ed in attesa dell'autorizzazione da parte del Ministero dell'utilizzo delle economie specifiche ricavate dai ribassi presentati in sede di gara, stante la prossima imminente scadenza del 30 novembre p.v. per "l'inizio del cantiere" per un € 287.926,04 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;
- in data 30/11/2023 sono stati avviati i lavori in via d'urgenza in attesa di stipula del contratto del primo gruppo di intervento, come da verbale sottoscritto in data 30/11/2023 per un importo dei lavori, al netto del ribasso di 42,2309%, di € 287.926,04;
- nel corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavoro non previsti nel contratto di appalto originario, mancando, per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione, i relativi prezzi unitari.

Tra l'Ing. Marianna Vanacore, Direttore dei Lavori indicati in oggetto, ed il Sig. Michelangelo Fabozzi, nato a Napoli (NA) il 21/12/1992, C.F. FBZMHL92T21F839I, in qualità di rappresentante legale dell'impresa F.A.C. 94 Soc. Coop. con sede legale in Quarto (Na), alla via Matilde Serao n. 22, P.IVA 01586230631 sono stati concordati e discussi i seguenti nuovi prezzi unitari ottenuti dal listino Regione Campania 2023 e regioni limitrofe e qualora non presente da analisi con determinazione dei relativi prezzi unitari, in quest'ultimo caso si allegano alla presente tali analisi dei nuovi prezzi. Tali nuovi prezzi saranno soggetti allo stesso ribasso d'asta previsto in contratto:

Tariffa	Descrizione estesa	U.M.	Prezzo (€)
A05031	Iniezione di resina epossidica bicomponente fluida, esente da solventi, per ancoraggi strutturali, eseguite a pressione controllata in fori predisposti, accuratamente lavati ed asciugati, da pagarsi a parte; compreso ogni onere e magistero per realizzare l'intervento a perfetta regola d'arte	kg	112,09
CAM23_E01.020.020.A	Scavo a sezione obbligato eseguito a mano Scavo a sezione obbligata, eseguito a mano, anche in presenza di battente d'acqua fino a 20 cm sul fondo, compresi i trovanti di volume fino a 0,30 mc, la rimozione di arbusti, lo stradicamento di ceppaie, la regolarizzazione delle pareti secondo profili di progetto, lo spianamento del fondo, anche a gradoni, il paleggiamento sui mezzi di trasporto o l'accantonamento in appositi siti indicati dal D.L. nell'ambito del cantiere. Compresi il rispetto di costruzioni preesistenti sotterranee. (con trovanti fino a 0.3 mc)	mc	125,01
CAM23_MT.E.03.038	Cementi e Conglomerati cementizi. Additivi Antiritiro	kg	1,88
CAM23_P01.050.010.A	Monoblocco prefabbricato per bagni - Montaggio e nolo per il 1° mese Monoblocco prefabbricato per bagni, costituito da struttura in acciaio zincato a caldo e pannelli di tamponatura. Pareti in pannelli sandwich non inferiore a mm 40, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate da 5/10 con	cad	78,38

Marianna Vanacore
F.A.C. 94 Soc. Coop.
 Via Matilde Serao, 22 - Quarto (NA)
 P.IVA 01586230631

	poliuretano espanso autoestinguente, pavimenti in lastre di legno truciolare idrofugo rivestito in pvc, serramenti in alluminio anodizzato, impianto elettrico canalizzato rispondente alla L 46/90, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente con vasi, finestrino a wasistas e lavabo, completo di rubinetterie e scaldacqua, su basamento predisposto. Montaggio e nolo per il 1° mese da cm 120 x 120		
CAM23_P01.050.020.A	Monoblocco prefabbricato per bagni - Nolo per i mesi successivi al primo Monoblocco prefabbricato per bagni, costituito da struttura in acciaio zincato a caldo e pannelli di tamponatura. Pareti in pannelli sandwich non inferiore a mm 40, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate da 5/10 con poliuretano espanso autoestinguente, pavimenti in lastre di legno truciolare idrofugo rivestito in pvc, serramenti in alluminio anodizzato, impianto elettrico canalizzato rispondente alla L 46/90, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente con vasi, finestrino a wasistas e lavabo, completo di rubinetterie e scaldacqua, su basamento predisposto. Nolo per i mesi successivi al primo, compreso gli oneri di manutenzione e tenuta in esercizio da cm 120 x 120	cad/30gg	28,65
CAM23_R02.020.005.A	Demolizione parziale o totale di fabbricati Demolizione totale di fabbricati, sia per il volume interrato che per quello fuori terra, compreso puntelli, ponti di servizio, schermature. Effettuata con l'ausilio di mezzi meccanici e con intervento manuale ove occorrente, in qualsiasi condizione, altezza o profondità, compreso l'onere per puntellamenti o ponteggi, il calo o l'innalzamento dei materiali di risulta con successivo carico sull'automezzo e trasporto alla pubblica discarica entro 10 km di distanza. Fabbricati con strutture verticali in legno, muratura e ferro, vuoto per pieno.	mc	14,93
CAM23_R02.020.050.C	Demolizione di struttura in calcestruzzo con ausilio di martello demolitore meccanico Demolizione di struttura in calcestruzzo con ausilio di martello demolitore meccanico. Non armato di spessore da 10,1 cm. a 20 cm	mc	152,96
CAM23_R02.020.050.F	Demolizione di struttura in calcestruzzo con ausilio di martello demolitore meccanico Demolizione di struttura in calcestruzzo con ausilio di martello demolitore meccanico. Armato di spessore oltre i 20 cm	mc	346,72
PA_CAM23_E03.010.010.A	Calcestruzzi non strutturali Calcestruzzo non strutturale a prestazione garantita, in conformità alle norme tecniche vigenti. D max nominale dell'aggregato 30 mm, Classe di consistenza S4. Fornito e messo in opera, compreso l'uso della pompa e del vibratore, nonché gli sfridi e gli oneri per i previsti controlli. Sono escluse le casseforme. Classe di resistenza C12/15	mc	142,39
PA_CAM23_E19.010.010.A	Carpenteria metallica in profilati laminati a caldo per travi e pilastri Carpenteria in acciaio per travi e pilastri, laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, od ottenuti per composizione saldata di piatti, completi di piastre di attacco, compresi i tagli a misura, gli sfridi, le forature, le flange, la bullonatura o saldatura dei profilati, gli oneri relativi ai controlli	kg	4,61

Norme Unica

[Signature]

*"F.A.C. 94" Soc. Coop.
via N. S. 22 - QUARTO A)
Partita IVA: 07586230631*

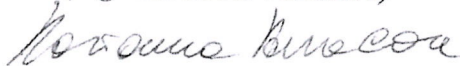
	per legge. Sono esclusi i trattamenti protettivi e le verniciature che verranno pagati a parte. Profilati in acciaio per travi e pilastri. Acciaio del tipo S235 JR classe di esecuzione EXC1 o EXC2		
PA_CAM23_E19.010.070.B	Inferriate, ringhiere, parapetti e cancellate Inferriate, ringhiere, parapetti e cancellate eseguite con profilati normali in acciaio (tondi, piatti, quadri, angolari, scatolari, ecc.), eventuali pannellature in lamiera e intelaiature fisse o mobili, assemblati in disegni lineari semplici, completi della ferramenta di fissaggio, di apertura e chiusura; compresi i tagli, i fori, gli sfridi, gli incastri e gli alloggiamenti in murature, le opere murarie, la spalmatura con una mano di minio o di vernice antiruggine. Cancellate semplici apribili	kg	10,44
PA_CAM23_R02.025.070.A	Rimozione di cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno Rimozione di cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi, l'onere per il carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Rimozione di cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno	kg	0,71
PA_CAM23_R02.060.035.B	Rimozione di rivestimento di qualsiasi natura Rimozione di rivestimento, compresi la listellatura di supporto, i filetti di coprigiunto o cornice e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico. Rimozione di rivestimento in linoleum, gomma o pvc	mq	4,96
PA_CAM23_R03.010.010.D	Perforazione di muratura con foro diametro fino a 36 mm e lunghezza fino a 1,20 m Perforazione del diametro fino a 36 mm e lunghezza fino a 1,20 m con trapano a rotopercolazione. In conglomerato cementizio, anche se armato	cm	0,62

Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale non muta l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto sopra indicato.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.

Il Direttore dei Lavori

(ing. Marianna Vanacore)



L'impresa

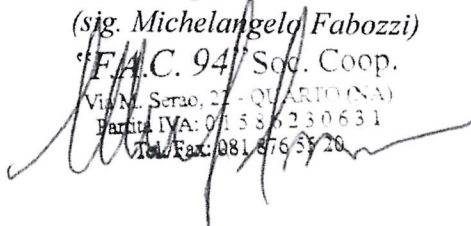
(sig. Michelangelo Fabozzi)

F.A.C. 94 Soc. Coop.

Via M. Serio, 27 - QUARTO (NA)

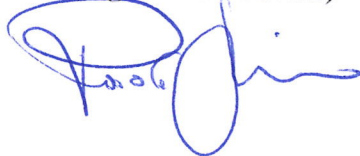
Partita IVA: 011586230631

Tel/Fax: 081.8765520



Visto: Il RUP

(ing. Paolo Stravino)



Lavori di “Messa in Sicurezza e Riqualificazione Funzionale con interventi di Adeguamento strutturale ed Efficientamento Energetico del Plesso Infanzia 30° Circolo Didattico Parini (Cod. Ares 0630491412)” Accordo Quadro – Lotto 2

CUP: B68I22000200006

CIG Accordo quadro lavori - Lotto 2: 9798990E58

CIG contratto specifico: A0543E3085

Contratto generale: registrato con Rep. 5741 del 18/08/2023;

Contratto applicativo ODA 1: registrato con Rep. 8931 del 15/04/2025;

Impresa: F.A.C. 94 Soc. Coop. con sede legale in Quarto (Na), alla via Matilde Serao n. 22, P.IVA 01586230631

VERBALE N.2 DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI E ATTO DI SOTTOMISSIONE - ODA n. 1

Premesso che:

- la determina dirigenziale n. 032 del 06/06/2023 (DETDI/2023/0000335 del 07/06/2023), è stata aggiudicata in via d'urgenza la gara di appalto, suddivisa in sei lotti, finalizzato all'affidamento dei lavori degli interventi di edilizia scolastica nell'ambito del PNRR, per la conclusione, per ciascun lotto, di un Accordo Quadro con un solo operatore economico, ex art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016. - Lotto 2: Messa in Sicurezza e Riqualificazione Funzionale con interventi di Adeguamento strutturale ed Efficientamento Energetico del Plesso Infanzia 30° Circolo Didattico Parini (Cod. Ares 0630491412). CUP: B68I22000200006 CIG: 9798990E58 alla F.A.C. 94 Soc. Coop. con sede legale in Quarto (Na), alla via Matilde Serao n. 22, P.IVA 01586230631, quale assegnataria del Lotto 2, a seguito del ribasso offerto del 42,2309 % sull'elenco prezzi posto a base di gara, per l'importo complessivo massimo indicato nel quadro economico di progetto pari a €831.160,92;
- il Contratto di Accordo Quadro ex art. 54, c.3, del D. Lgs. 50/2016 rep. n. 5741 del 18/08/2023;
- la determinazione del dirigente del Servizio Edilizia scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri n. 68 del 24/11/2023 è stato assunto l'impegno di spesa di € 710.303,05 di cui €493.767,56 per lavori al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 42,2309%, comprensivi di costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre somme a disposizione per € 216.535,48 sul Capitolo 208846 codice bilancio 04.01-2.02.01.09.003 del Bilancio 2023/2025 Esercizio 2023, in favore dell'operatore economico F.A.C. 94 Soc. Coop. con sede legale in Quarto (Na), alla via Matilde Serao n. 22, P.IVA 01586230631 per l'esecuzione dei lavori di avvio cantiere e relativi nello specifico alla cantierizzazione e sicurezza dell'area di intervento nell'ambito del progetto definitivo/esecutivo denominato “Messa in Sicurezza e Riqualificazione Funzionale con interventi di Adeguamento strutturale ed Efficientamento Energetico del Plesso Infanzia 30° Circolo Didattico Parini (Cod. Ares 0630491412).”;

- con nota PG/2023/966302 del 27/11/2023 il quale il RUP autorizzava a procedere, nelle more della stipula del contratto specifico di accordo quadro, nei limiti dell'importo già finanziato ed in attesa dell'autorizzazione da parte del Ministero dell'utilizzo delle economie specifiche ricavate dai ribassi presentati in sede di gara, stante la prossima imminente scadenza del 30 novembre p.v. per "l'inizio del cantiere" per un € 287.926,04 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;
- in data 30/11/2023 sono stati avviati i lavori in via d'urgenza in attesa di stipula del contratto del primo gruppo di intervento, come da verbale sottoscritto in data 30/11/2023 per un importo dei lavori, al netto del ribasso di 42,2309%, di € 287.926,04;
- nel corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavoro non previsti nel contratto di appalto originario, mancando, per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione, i relativi prezzi unitari.

Il giorno 06/10/2025 Tra l'Ing. Marianna Vanacore, Direttore dei Lavori indicati in oggetto, ed il Sig. Michelangelo Fabozzi, nato a Napoli (NA) il 21/12/1992, C.F. FBZMHL92T21F839I, in qualità di rappresentante legale dell'impresa F.A.C. 94 Soc. Coop. con sede legale in Quarto (Na), alla via Matilde Serao n. 22, P.IVA 01586230631 sono stati concordati e discussi i seguenti nuovi prezzi unitari ottenuti dal listino Regione Campania 2023 e regioni limitrofe e qualora non presente da analisi con determinazione dei relativi prezzi unitari, in quest'ultimo caso si allegano alla presente tali analisi dei nuovi prezzi. Tali nuovi prezzi saranno soggetti allo stesso ribasso d'asta previsto in contratto:

Tariffa	Descrizione estesa	U.M.	Prezzo (€)
CAM23_E08.025.010.A	Fodere in tavelline di laterizio Fodera in tavelline di laterizio, 3x25x50÷60 cm poste in opera con malta idraulica.	mq	21,39

Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale non muta l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto sopra indicato.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.

Il Direttore dei Lavori
(ing. Marianna Vanacore)



L'impresa
(sig. Michelangelo Fabozzi)



Visto: Il RUP
(ing. Paolo Stravino)

